

つくばセンタービル1階貸しオフィス入居申し込みについて

つくば市が進めているつくばセンタービルリニューアルの一環である、つくばセンタービル1階の多様な働き方を支える「(仮称)働く人を支援する場」のシェアオフィスの入居希望者の募集を開始します。

○建物概要

- 所在地：つくば市吾妻一丁目10-1 (つくばセンタービル1階)
建築年：1983年(RC造一部S造、地下2階、地上12階塔屋1階)
用途地域：商業地域

○入居の条件

- ・賃料(共益費込み) : 月13,000円/坪
- ・コワーキング利用料 : 月2,000円/坪(必ず付加することが必要です)
- ・敷金・礼金 : 敷金2カ月、礼金無し
- ・契約の期間 : 原則5年の定期借家契約(再契約は可)
- ・入居可能時期 : 2022年4月上旬(入居時期については調整は可能ですが、4月中の入居を前提としています)
- ・駐車場 : 無し(空きに依りてつくばセンタービル地下駐車場を案内可能(月1台20,000円))
- ・その他 : 光熱水費、ごみ処理費は使用実績に応じて別途支払いが必要
インターネットは、入居者自身で手続きをお願いします。
別途保険の加入が必要
24時間365日使用可能(夜間は使用できる出入口等の制限あり)
- ・区画

区画A	71.79 m ²	21.72 坪
区画B	180.54 m ²	54.61 坪
区画C	119.94 m ²	36.28 坪
区画D	53.90 m ²	16.30 坪
区画E	49.54 m ²	14.99 坪
区画F	43.67 m ²	13.21 坪
区画G	170.94 m ²	51.71 坪

※設計において多少の変更の可能性あり

○応募の方法

応募様式に必要な事項を記入し、下記添付資料を用意し、以下にメールもしくは郵送でお送りください。

・提出書類

入居申込書
個人情報等に関する同意書
商業登記簿謄本
事業概要書
直近1期分の決算報告
納税証明書（未納がないか確認できるもの）

・提出先

メール：info@tsukumachi.co.jp（タイトルは「オフィスの入居申し込み」）
（数日以内に到着の返信メールが無い場合には、送れていない可能性がありますので、電話をお願いします。）

郵送先：〒305-0031 つくば市吾妻一丁目10-1 つくばセンタービル1階
つくばまちなかデザイン株式会社

・選定方法

原則先着順で受付をいたします。

○今後のスケジュール

12月中旬	入居申し込みの受付
1月頃	入居可否の連絡
1月下旬～2月上旬	入居条件等詳細の調整
2月頃	本契約
4月上旬	引き渡し、入居

お申し込みについては、添付の申込書にご記入の上、ご送付ください。お申し込みについては先着順での受付とさせていただきます。

○本件の問い合わせ先

本件に関する問い合わせは以下の連絡先をお願いします。なお、リモートワークを推奨していることから、できる限りメールでの問い合わせをお願いします。

つくばまちなかデザイン株式会社 担当：榎本

Mail : info@tsukumachi.co.jp