

つくばセンタービル働く人を支援する場

事業概要について

働く人を支援する場のコンセプト



「これからのチャレンジを応援する場づくりと、
センター地区の賑わいのハブを目指す。」

様々なワークスペースにより
自分らしいワークスタイルを実践できる



子連れで一緒に働ける

市民活動拠点を利用する人と働く場を利用する人がつながり、
新たなコミュニティやアイデアが生まれる



つくばセンターエリアを訪れる
みんなの憩いの場（カフェ等の併設）



コワーキングスペース (会員制、ドロップイン)

○仕事ができるスペース

集中して仕事できるブースや、テレビ会議ができるブース、ミーティングができるスペース

○交流ができるスペース

数人で意見交換をしながら仕事をしたり、交流したり、話しながら作業などをするスペース

○子連れで働けるスペース

子どもを連れてきて、親が子どもと一緒に仕事ができるスペース

○会議スペース

会議やイベント等ができる区切られた会議室

○イベントスペース

多様なイベントが行われる場
※交流スペースと共用



カフェ、シェアキッチン

○カフェ（朝から夜まで営業を予定）

- ・誰でも利用できるカフェ
(朝及び昼はカフェ、夜はバー等、メニュー等は決定次第HP等で周知)

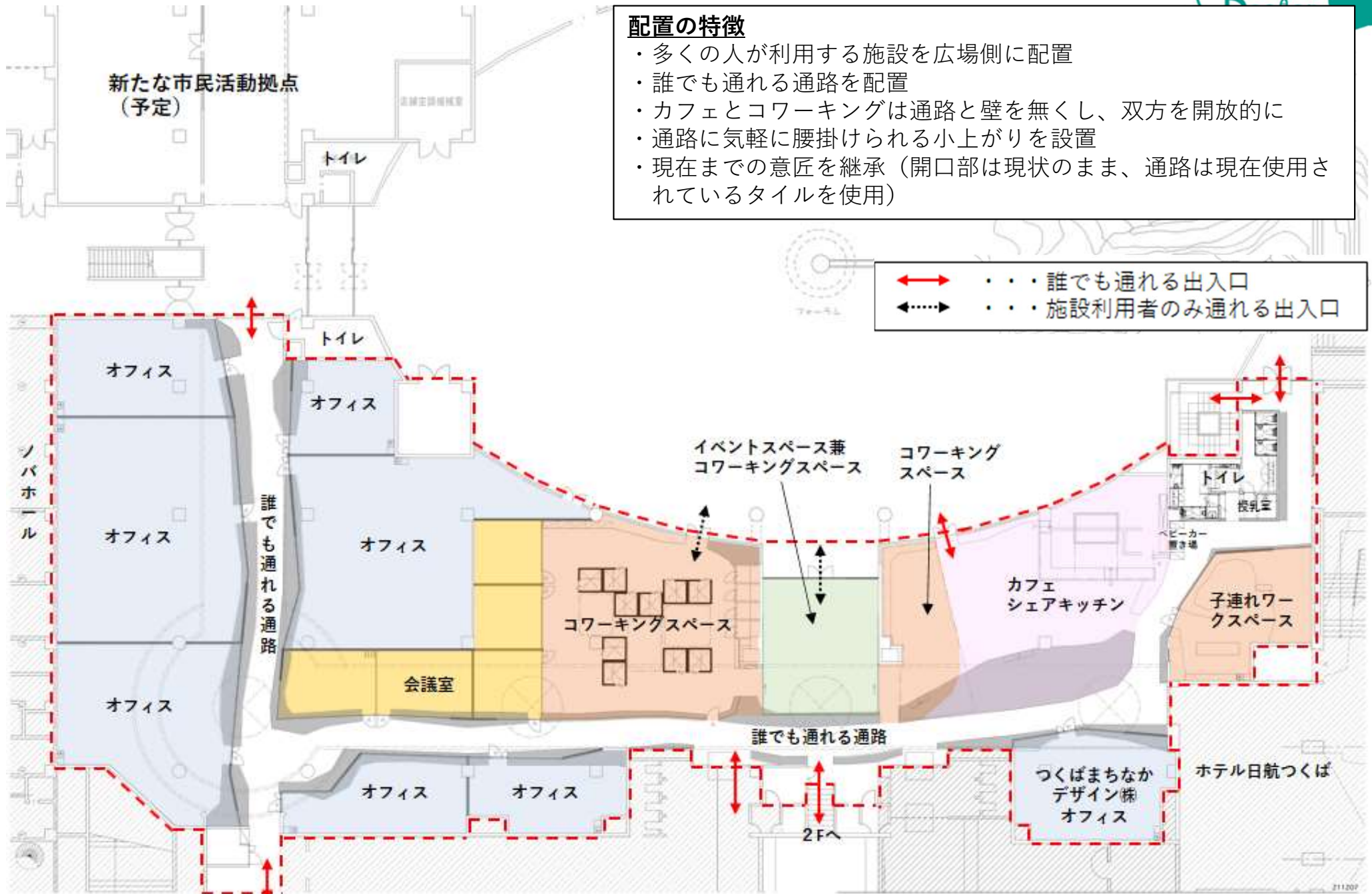
○シェアキッチン、チャレンジショップ

- ・新規で飲食や物販等を始めたい人やアンテナショップ等に使えるシェアキッチンやチャレンジショップ

シェアオフィス（貸しオフィス）

○シェアオフィス

スタートアップ企業や地域の事業者などを
中心としたオフィス



※4階吾妻交流センターが新たな市民活動拠点に移転後に跡地も当該施設となる前提で計画をしている。現時点では設計していないことから図面は示していない。

イメージパース

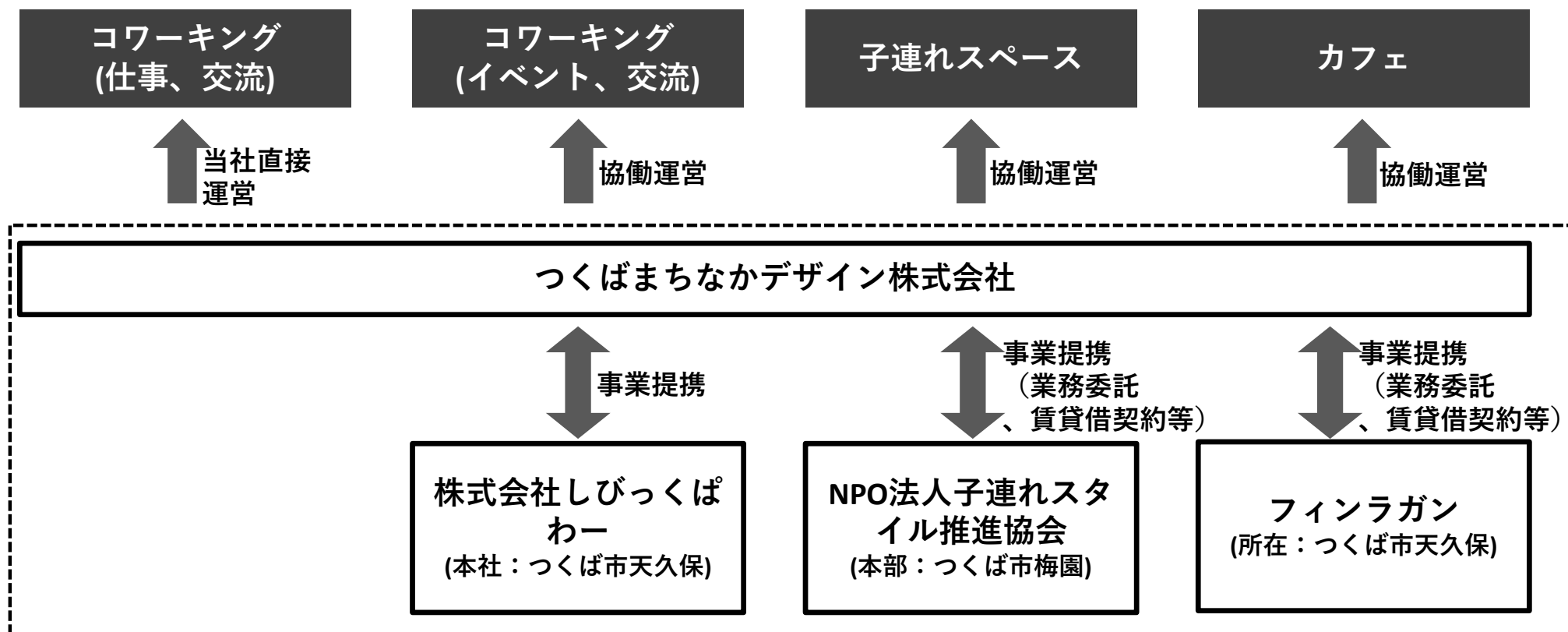
イメージとして作成していることから、詳細な配置や材料、色合い等の詳細は実際と異なる可能性がある。



連携事業者について



各施設の運営にあたっては、地域の事業者と連携しながら事業を実施する予定



※各コンテンツの詳細については、現在事業提携する事業者と協議していることから、決まり次第、ホームページ等に掲載します。

特徴

- ①つくばで活動する様々な人とつながり、新たなコミュニティが生まれる
- ②つくばで新たに活動しようとしている人を支え、多くのコトが生まれる
- ③多様な働き方を支える場や設備があり、人それぞれの働き方ができる

利用形態（案）

◆利用種別

利用の方法については、現在検討しているが、以下の2つの利用を想定している。

- ①月額会員の利用 : 毎月利用料をお支払い頂き、自由に利用できる会員
- ②ドロップイン会員の利用 : 利用した分のみ費用が発生する会員（一部利用できない箇所がある）

◆利用できる時間

- ①月額会員は24時間365日利用可能
- ②ドロップイン会員は、利用日時に制限あり

◆料金

詳細な料金形態は現在検討していることから、決まり次第ホームページ等で公表する。

◆その他

隣接するカフェやホテルと連携したプラン等を提供する予定（現在調整中のため詳細は決定次第当社HPに掲載）

会員登録の開始

2月頃から会員等の申し込みを開始する予定。

集中して仕事や作業をするスペース

リモートワークや移動の合間の時間での仕事など多様な働き方を支える、比較的な静かなエリアで仕事や勉強などを集中してできるスペース

- ・テレビ会議等ができる防音ブース（4室）
- ・個別ブース（10席）
- ・カウンターデスク（5席）
- ・個別テーブル（6席程度）
- ・ミーティングテーブル（3箇所、1か所6席）
- ・共用設備（宅配ロッカー、個人ロッカー、備品貸出等等）

交流ができるスペース

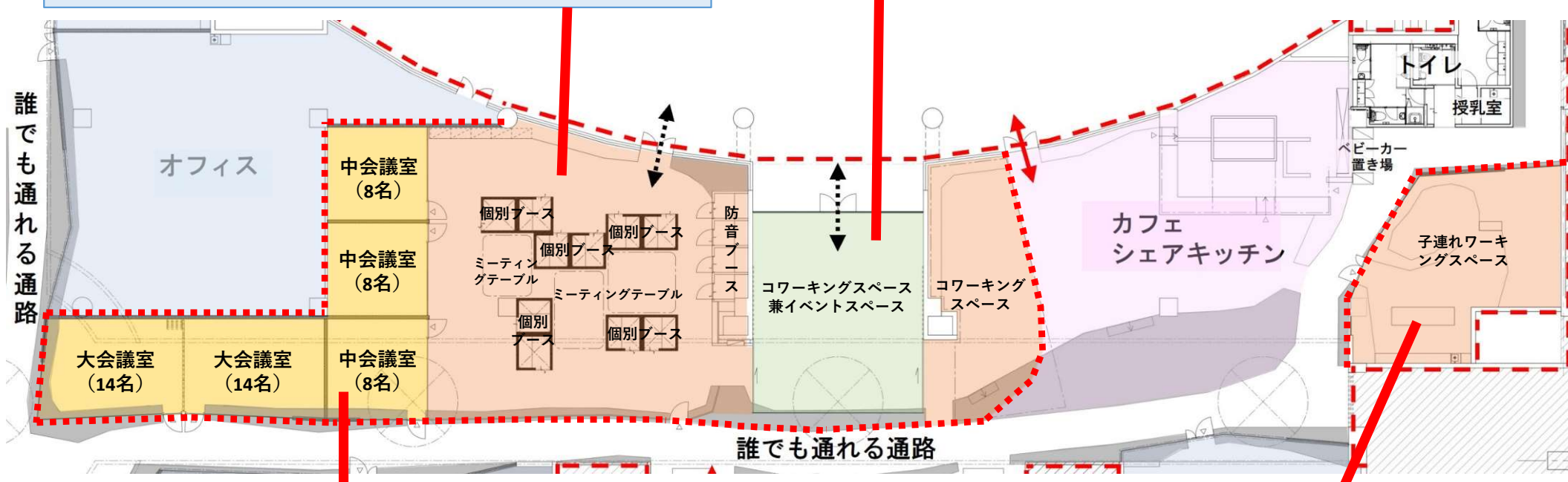
数人で意見交換をしながら仕事をしたり、交流したり、話しながら作業などをするスペース

- ・大テーブル（6人掛けが5テーブル）

イベントスペース

多くの人の交流が生まれるイベントやセンター広場と一体となったイベントなど、多様なイベントが行われる場

※交流ができる場と共用



会議スペース

会議やイベントなどができる個室の会議室

- ・中会議室（8名程度、3室）
- ・大会議室（14名程度、2室）

※大会議室は2つを1つにつなげることが可能、オンライン会議などができるような設備を設置イベント等でも利用可能 等

子連れで働けるスペース

子どもを保育所などに預けなくても一緒に働けるスタイルを提案する、親が子どもと一緒に仕事ができるスペース

- ・大人8名、こども8名が滞在できる空間

シェアオフィスの入居について



シェアオフィスについては、現在までに多くのお問い合わせを頂いているが、本日から入居者の募集を開始予定。

特徴

単なる貸しオフィスではなく、つくばで活動している企業等を支え、つくばで働ける場所を創るとともに、入居している企業同士の横のつながるを創る

オフィスの募集について

◆入居の条件

賃料（共益費込み）	月13,000円/坪
コワーキング利用料（必ず必要）	月2,000円/坪
敷金	2 か月分
礼金	なし
入居時期	2022年4月上旬を予定
その他	光熱水費、ごみ処理費は入居者が負担 入居者用の宅配ロッカーを設置予定 コワーキング、会議室の利用可 カフェやホテル等の連携を実施予定（詳細は現在調整中）

◆募集期間

本日2021年12月17日から当社ホームページで申し込みを開始予定。

※事前に入居希望の問い合わせは多く頂いているが、今回、正式に事業に着手することから募集する。

詳細は当社ホームページをご確認ください。

今後の改修スケジュール



2021年度				2022年度			2023年度	2024年度
12月	1月	2月	3月	4月	5月	6～3月		
■ 新設 工事 着手 (12/20)		新設工事		■ コワーキング カフェオープン (4月下旬頃を予定)			■ 4F部分 新設工事 (予定)	■ オープン
			■ オフィス引き渡し予定 (4月上旬予定)					

※現在、コロナの影響等により、資材の調達が困難になっていることから、早急に工事に着手する。